

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СЗ «Астра»

Г.Б. Половников/
«12» декабря 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ АКЦИЯ «РЕМОНТ КАК БОНУС»

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ

Настоящие Правила (далее – Правила) регламентируют порядок участия в программе лояльности (далее – Программа), целью которой является предоставление Участникам Программы привилегий при покупке квартиры.

Настоящие Правила являются офертой (предложением) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и определяют условия вступления, участия и прекращения (приостановления) участия в Программе.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Программа лояльности (Программа)** – комплекс взаимоотношений, в результате которых у Участника Программы возникает право получения привилегий при приобретении квартиры.
- 1.2. **Организатор программы** – юридическое лицо, которое реализует, развивает и обслуживает Программу лояльности, а также организует взаимодействие и информационный обмен между Партнерами программы.
- 1.3. **Участник программы** – физическое или юридическое лицо, соответствующее Правилам и условиям участия в Программе, зарегистрированное в корпоративной базе Организатора программы, подписавшее Согласие на участие в Программе лояльности и осуществляющее действия в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.4. **Партнер программы (Партнер)** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее Договор о присоединении с Организатором программы, согласившееся с правилами программы, установленными настоящим Положением, а также принявшие на себя обязательство об участии в проводимых Организатором программы Акциях.
- 1.5. **Правила** – настоящие Правила участия в программе.
- 1.6. **Акция** – маркетинговое или рекламное мероприятие, направленное на стимулирование спроса на реализуемые объекты застройщика, формирование и увеличение лояльности покупателей к Организатору программы и программе в целом, увеличение объема повторных продаж, проводимое по инициативе Организатора программы, и сопровождающееся предоставлением привилегий участникам программы.
- 1.7. **ГК «Расцветай»** – юридические лица-застройщики, входящие в группу компаний «Расцветай» и работающие под брендом «Расцветай» или дочерним брендом «Акация».
- 1.8. **Согласие (Сертификат привилегий)** – форма, выдаваемая Организатором программы, которая при заполнении и подписании лицом-Участником программы является выражением согласия участия в Программе лояльности и принятия настоящих Правил.
- 1.9. **Сайт** – сайты в сети Интернет по адресу: гкрасцветай.рф, акация54.рф, на которых размещаются настоящие Правила и информация о проводимых рекламных акциях.
- 1.10. **База данных** – информационный ресурс Программы, находящийся у Организатора программы и содержащий информацию и сведения, полученные из данных о совершённых сделках и их существенных условиях, анкет и иных подобных источников информации, имеющих отношение к настоящей программе.
- 1.11. **Менеджер** – уполномоченное лицо Организатора программы, осуществляющий фактическое взаимодействие с Участником программы.

1.12. Обращение – любое взаимодействие Участника с Организатором программы, включая входящий звонок, общение в онлайн чате, заказ обратного звонка, визит в офис Организатора программы.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ И ПАРТНЁРАХ ПРОГРАММЫ

2.1. Организатор Программы: Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ООО «СЗ «Астра»» (далее – ООО «СЗ «Астра»»).

Адрес (место нахождения): 630099, г. Новосибирск, ул. Военная, дом 2.

Директор: Половников Г.Б.

ОГРН 1205400049645

ИНН 5406808983/ КПП 540601001

2.2. Партнер Акции (Подрядчик): Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ОтделСтрой» (далее – ООО «ОтделСтрой»).

Адрес (место нахождения): 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Военная, дом 4.

Директор: Асташенко Д.В.

ОГРН 1235400003585

ИНН 5406829006 / КПП 540601001

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТА

3.1. Условия Программы разработаны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Программа действует в период с 01.12.2025 года по 31.12.2026 года. Организатор программы вправе в одностороннем порядке продлить/уменьшить срок действия Акции на свое усмотрение.

3.3. Порядок участия в Программе:

Участниками Программы могут быть физические и юридические лица, отвечающие следующим критериям:

3.3.1. Любое дееспособное физическое лицо, которому на дату участия в Программе исполнилось 18 лет или любое юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке. Участие в Программе несовершеннолетних осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. Зарегистрировавшееся в качестве участника программы на основании заполненного Согласия (Сертификата привилегий);

3.3.3. Выполнившие условия пункта 5.1. настоящих Правил.

3.4. Акцептом условий Акции является выполнение Участником Программы пункта 5.1. настоящих Правил.

3.5. Заполнение Участником Согласия (Сертификата привилегий), в соответствии с пунктом 5.1.2. настоящих Правил, является подтверждением Участника Программы своего полного и безоговорочного согласия с настоящими Правилами, условиями обработки персональных данных.

3.6. В Акции участвуют все квартиры, расположенные в ЖК «Сакура парк» (Застройщик - ООО «СЗ «Астра»). Количество квартир, участвующих в акции не ограничено, однако, в любом случае, не превышает количества квартир, указанного в проектной декларации ЖК «Сакура парк» (Застройщик - ООО «СЗ «Астра»). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Наличие и статус акционных квартир необходимо уточнять у Менеджеров.

3.7. Для клиентов, купивших квартиры ранее старта рекламной Акции, участие в акции недоступно.

4. ТЕРРИТОРИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Акция проводится на территории Российской Федерации, в городе Новосибирск.

4.2. В Акции участвуют квартиры, расположенные:

- в ЖК «Сакура парк»:

- Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой.

Блок-секция № 3 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 9/1-10/1-11/2-11/1-6/1-7/1-12/1-12/2-12/3-12/К-И-П/1-Д-П-Н-Н/1-М-Л – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073025:835, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ипподромская (далее – Акционные Квартиры).

5. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

5.1. Для участия в акции необходимо:

5.1.1. Заключить договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи с Организатором программы или договор уступки прав по договору участия в долевом строительстве с лицом, являющимся Участником программы, в отношении акционной квартиры в строящихся объектах ЖК «Сакура парк» (Застройщик - ООО «СЗ «Астра»).

5.1.2. Подписать Соглашение (Сертификат привилегий);

5.1.3. Выбрать тип (вид) ремонта и заключить договор на выполнение отделочных работ с Партнёром Акции (Подрядчиком) в отношении приобретенной акционной квартиры в строящихся объектах: ЖК «Сакура парк» (Застройщик - ООО «СЗ «Астра»).

5.2. При соблюдении условий, установленных в пункте 5.1. настоящих Правил, Организатор программы за счет собственных средств производит оплату за Участника Программы 100% (сто процентов) стоимости отделочных работ, указанных в договоре на выполнение отделочных работ, заключенном Участником Программы с Партнером Акции (Подрядчиком), в соответствии с пунктом 5.1.3 настоящих правил.

5.3. В случае если Участником программы является физическое лицо, Организатор программы осуществляет функции налогового агента при выполнении им условий пункта 5.2. настоящих Правил, в связи с чем, производит исчисление, удержание и перечисление в бюджетную систему Российской Федерации налога на доход физических лиц (НДФЛ) у Участника Программы, по ставке, предусмотренной Налоговым Кодексом РФ, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения Участником Программы договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи акционной квартиры в строящихся объектах ЖК «Сакура парк» (Застройщик - ООО «СЗ «Астра»), Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.5. В случае совершения Участником Программы любых иных действий (или бездействия), в результате которых происходит нарушение условий, установленных в пунктах 3.3. и/или 5.1. настоящих Правил, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.6. В случае невозможности выполнения Партнером Акции (Подрядчиком) отделочных работ в следствие отсутствия доступа в помещение Участника Программы, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.7. В Акции участвуют объекты долевого строительства, реализуемые на территории действия Акции.

5.8. Программа является публичной. Организатор программы вправе вносить изменения в условия настоящей Программы, уведомив об этом Участников путём размещения актуальной версии условий на Сайте. Срок акцепта настоящих условий Программы составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Программы и публикации ее текста на Сайте.

5.9. При несоблюдении и/или нарушении настоящей Программы, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Программы, Организатор Программы оставляет за собой право не производить оплату по пункту 5.2. настоящего раздела Программы, без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.10. Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Программы вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.11. Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) перед Участниками Программы по заключенному указанными лицами договору на выполнение отделочных работ.

5.12. Организатор программы не несёт ответственность за невозможность исполнения своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) в случае отсутствия доступа в помещение Участника Акции для проведения работ. Выполнение отделки в иных помещениях, кроме тех, которые были приобретены в рамках Программы, не производится.

5.13. В случае одностороннего отказа Партнера Акции (Подрядчиком) от участия в Программе, оплата по пункту 5.2. настоящего раздела Акции не производится.

5.14. Принимая участие в Акции, Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящим Положением и со всеми условиями участия в Акции.

5.15. Скидки и условия по Акции не суммируются с другими скидками и предложениями.

5.16. Выплаты участникам Акции денежного эквивалента размера стоимости ремонта не производятся.

5.17. Подробную информацию об Акции и Правилах участия в ней можно получить в офисах продаж Организатора программы или по телефонам (383) 255-88-22, (383) 258-77-44.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф